

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226027

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ИЗМАЙЛОВСКОГО ЗВЕРИНЦА, 8

Сдается помещение свободного назначения

1 710 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Площадь: 900 квадратных метров, предусмотрена возможность модульной адаптации и последующего расширения. Расположено на первом этаже здания, имеет фасадное расположение и прямой доступ. Высота потолков составляет до 4 метров. Въездная группа оборудована проемом шириной 3,7 метра, что позволяет осуществлять въезд коммерческого транспорта и специализированной техники. Инженерная инфраструктура подготовлена для размещения профессионального оборудования. Предусмотрена возможность установки окрасочно-сушильного комплекса, подъемной техники и стапельного оборудования. Имеется отдельный клиентский вход.

Возможное назначение автосервис, мастерская, автозапчасти, автосалон, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Соколиная гора	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	8	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	900 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-02 09:47:24

